



250501

## Der Konradhof

Der Konradhof steht für urbanes Wohnen ab dem dritten Lebensabschnitt: Eine hotelähnliche Infrastruktur mit Appartements, Residenzwohnungen, Gastronomie und Pflege.

Das Hauptgebäude mit den Residenzwohnungen wurde 1999 eröffnet und 2016 renoviert. Den Erstbau konzipierte OMG+Partner Architekten AG Winterthur. Den Umbau realisierten Graf Biscioni, Winterthur in Zusammenarbeit mit Grego Architektur, Zürich. Ebenso den Bau des angrenzenden Appartement-Hauses, das seit 2021 die Residenz ergänzt.

### Charmanter Hotelservice

Servicepunkt der Residenz ist die Réception: für Alle und Alles wie Wohnungs- oder Pflegebelange, Kulinarik, Anlässe, Reservationen, Administratives, die Organisation von Transporten, Paketdienste und vieles mehr. Im Appartement-Haus gibt es für die Bewohner den Concierge-Service mit à-la-carte Dienstleistungen.

### Kreative Kulinarik

Ob Fleischliebhaber, Vegetarier oder Anhänger der veganen Küche - die Kulinarik im Konradhof ist kreativ. Gäste erwartet Ausgefallenes, aber auch Traditionelles. Selbstverständlich auch unter Berücksichtigung spezieller Bedürfnisse wie Diät- oder leichte Schonkost.

### Pflege & Wohlbefinden

Hauseigenes Fachpersonal, moderne Infrastruktur mit Pflegebetten und Geräten stehen in der Residenz für eine professionelle Pflege. Und: Bewohner der Residenzwohnungen und der Appartements können Spitex-Leistungen beziehen für eine leichtere vorübergehende Pflege.

## Stilvolles Wohnen

Bevorzugen Sie eine Residenzwohnung mit integrierter Gastronomie und vielseitigen Angeboten rund um Gesundheit, Unterhaltung und Wohlergehen? Oder doch lieber das Appartement für die unabhängigere und selbständigere Lebensform mit à-la-carte Dienstleistungen?

### Residenz

Im Hauptgebäude gibt es 97 urban-elegante Residenzwohnungen, hochwertig und von gehobenem Ausbaustandard, schwellenlos, ausgestattet mit 24/7 Notrufbereitschaft, offener Küche, Badezimmer und Balkon sowie einem Kellerabteil und nach Bedarf einem Autoabstellplatz im 1. Untergeschoss.

Die monatlichen Pensionspreise für die Residenzwohnungen variieren je nach Grösse, Stockwerk und Lage.

- 1.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 4240
  - 2.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 4330
  - 3.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 5860
- Zuschlag zweite Person: CHF 1200 / Monat

Im Pensionspreis eingeschlossen

- Wohnung mit Kellerabteil
- tägliches mehrgängiges Mittag-oder Abendessen
- 24/7 Notrufbereitschaft
- wöchentliche Wohnungsreinigung
- Mitbenutzung von Allgemeinräumen (Lobby / Foyer, Fitness, etc.)
- Teilnahme an Residenzveranstaltungen
- Nebenkosten, Hauswartung

### Appartements

Im angrenzenden Gebäude sind die 19 urban-modernen Appartements, hochwertig und von gehobenem Ausbaustandard, mit offener Küche, Badezimmer, grosszügigem Balkon oder Terrasse, einem Kellerabteil und eigenen Waschabteil im Untergeschoss. Dort ist ebenfalls die Tiefgarage mit Auto- und Motorradstellplätzen.

Die monatlichen Preise für die Appartements variieren je nach Grösse, Stockwerk und Lage:

- 2.5-Zimmer-Wohnung ab 3000 CHF
- 3.5-Zimmer-Wohnung ab 3440 CHF

Im Preis eingeschlossen

- Appartement mit Keller und eigenem Waschabteil
  - wöchentliche Grundreinigung der Wohnung
  - Notruf-Installation in jeder Wohnung (24/7)
  - Nebenkosten, Hauswartung
- Kostenpflichtige à la carte-Dienstleistungen
- umfassende Wohnungsreinigung
  - Spitex-Leistungen
  - Zimmerservice
  - Wohnungswartung während Abwesenheit
  - etc.

### Information

Interessiert Sie der Konradhof? Kontaktieren Sie uns! +41 58 268 21 00 [mail@konradhof.ch](mailto:mail@konradhof.ch) [www.konradhof.ch](http://www.konradhof.ch)